

✓

**OPERA PIA**  
**CASA DI RIPOSO "B.NE BERNARDO DI FALCO"**

**E**

**OPERE ASSISTENZIALI ed EDUCATIVE S. ANNA**

Piazza Garibaldi n.16-94014 NICOSIA (EN)-Tei. 0935.638291 -0935.638327

(Ente ai sensi del D.P.R.S. N°57 del 22.02.2000 -G.U.R.S. 19/2000 C.F.90003370864

**DELIBERAZIONE COMMISSARIALE** N° 37

**OGGETTO:** Incarico alla ditta Cannarozzo & figli per lavori di rimaneggiamento tetto  
Della casa del pellegrino.

L'anno duemilaventitre Addì mare del mese di giugno  
nell'Ufficio dell'Ente suddetto,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Di Vincenzo Giuseppe nominato dall'Assessorato Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali del Lavoro con D.A. n. 106/GAB del 22/11/2022, assistito dal Direttore F. F. rag. Giuseppina Costa Cardone con funzioni di segretaria, ha adottato deliberazione sull'argomento in oggetto.

**PREMESSO:**

CHE la casa di riposo Barone di Falco è proprietaria di un fabbricato sito nella piazza principale di Nicosia – Piazza Garibaldi n°22, denominato Casa del Pellegrino,

CHE il fabbricato si compone di un piano primo utilizzato per lo svolgimento di corsi di formazione e di un piano secondo utilizzato per l'accoglienza dei pellegrini.

CHE tale fabbricato per le proprie condizioni necessita urgentemente di lavori di pulitura e rimaneggiamento del tetto, riparazione delle grondaie, per impedire ulteriori infiltrazioni di acqua, che, hanno già compromesso notevolmente il soffitto dell'edificio.

CONSIDERATO che vista l'urgenza per cercare di limitare ancora di più i danni, è stata contattata la ditta Fratelli Cannarozzo & Figli con sede in Nicosia Via Mammafiglia, la quale è in possesso di specifica attrezzatura per l'esecuzione dei lavori di che trattasi avendo un cestello elevatore e quindi evitare il montaggio di una impalcatura metallica che comporterebbe un esborso maggiore, considerato che ha presentato un preventivo, allegato al presente provvedimento per parte integrante e sostanziale, per un importo pari ad €3.200,00 oltre IVA.

RITENUTO che si debba procedere all'esecuzione dei lavori necessari per metter in sicurezza l'immobile renderlo agibile ed abitabile.

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi dell'Istituto;

VISTO lo statuto vigente

VISTA la Legge 17/07/1890 n°6972 e successive modifiche ed integrazioni,

## DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute, affidare l'esecuzione dei lavori di pulitura delle grondaie, sistemazione delle tegole, sistemazione giunto coma da foto allegata, e quant'altro al fine rendere abitabile l'edificio.

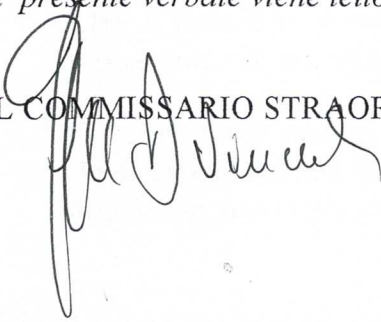
Prendere atto che la ditta ha formulato un preventivo pari ad € 3.200,00 oltre iva

Impegnare al cap. 6 – uscite – del bilancio 2023 in fase di predisposizione e dove sarà che presenta la sufficiente disponibilità,

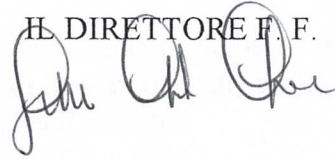
Dare mandato al Direttore di liquidare e pagare alla ditta incaricata a certificazione dei lavori eseguiti ed a presentazione di regolare fattura elettronica con previsto lo split payment.

*Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



IL DIRETTORE F. F.



---

E' copia conforme da servire per uso amministrativo

NICOSIA li \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

### ***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

Il sottoscritto Direttore dichiaro che il presente verbale è stato pubblicato ed affisso all'albo e sul sito web di questo Ente per giorni ..... consecutivi e cioè dal ..... al ..... e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

NICOSIA li \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE











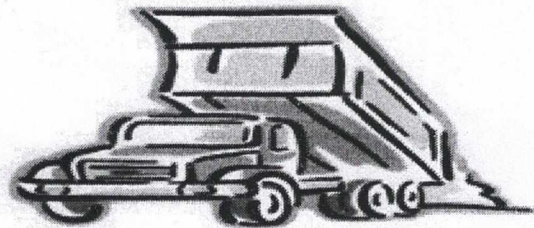
Autotrasporti c/terzi - Movimento Terra - Impresa Edile

**F.LLI CANAROZZO & FIGLI s.n.c.**

di Canarozzo Salvatore

Via Mammafiglia n. 1 94014 Nicosia -EN-

P.IVA 01134150869



Spett.le Casa di Riposo Barone di Falco

Piazza Garibaldi

94014 Nicosia (EN)

Oggetto: preventivo di spesa per lavori edili nel tetto di copertura dello stabile.

Come da v/s gentile richiesta e da sopralluogo effettuato, Vi formuliamo n/s migliore offerta per i lavori di cui in oggetto con la specifica di quanto segue:

- Lavori di pulitura e sistemazione tegole nel tetto di copertura;
- Lavori di pulizia grondaie nel tetto di copertura;
- Lavori di sistemazione giunto nel tetto di copertura come da foto;

Per tutti i lavori sopra descritti il totale a corpo ammonta ad € 3.200,00 (tremiladuecentoeuro)+ iva come per legge.

Per eventuali opere e/o forniture non presenti nel suddetto preventivo gli stessi saranno valutati e concordati dalle parti.

Nel preventivo sopra descritto sono compresi: manodopera qualificata, oneri assicurativi e per la sicurezza, attrezzature omologate e trasporti, mentre rimangono a carico del Committente tutti i materiali necessari riguardanti la sistemazione del giunto nel tetto di copertura.

Pagamenti da convenire tra le parti.

Nel ringraziarvi porgo distinti saluti.

Nicosia li 06/04/2023

LA DITTA

*F.Lli Canarozzo & Figli s.n.c.*

Via Mammafiglia, 1

94014 Nicosia (En)

C.F. e P.Iva 01134150869