

**OPERA PIA  
CASA DI RIPOSO "B.NE BERNARDO DI FALCO"**

**E**

**OPERE ASSISTENZIALI ed EDUCATIVE S. ANNA**

Piazza Garibaldi n.16-94014 NICOSIA (EN)-Tei. 0935.638291 -0935.638327

(Ente ai sensi del D.P.R.S. N°57 del 22.02.2000 -G.U.R.S. 19/2000 C.F.90003370864

**DELIBERAZIONE COMMISSARIALE**

N° 72

Oggetto: Alienazione immobile, di proprietà dell'Ente, sito in via Pisciarotta.  
Richiesta autorizzazione.

L'anno duemilaventitre Addì ventuno del mese di novembre nell'Ufficio dell'Ente  
suddetto,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Di Vincenzo Giuseppe nominato dall'Assessorato Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali del Lavoro con D.A. n. 106/GAB del 22/11/2022, assistito dal Direttore F. F. rag. Giuseppina Costa Cardone con funzioni di segretaria, ha adottato deliberazione sull'argomento in oggetto.

PREMESSO CHE la casa di riposo Barone di Falco è proprietaria di un fabbricato sito in Nicosia in via Pisciarotta, denominato ex fabbrica Cirino, censito al catasto fabbricati foglio 81 mappale 232 sub 2;

DATO ATTO che tale fabbricato è condotto in locazione dalla società cooperativa Access con sede in Catania, ad un canone di affitto pari ad €. 1.000,00 mensili.

#### EVIDENZIATO

Che questa casa di riposo versa in grave difficoltà economica, che gran parte il personale dipendente, essendo in arretrato di stipendi di circa 24 mesi ha già proposto decreto ingiuntivo, per il quale è stata ottenuta una transazione, provocando notevoli danni economici all'Ente, che vi è il fondato rischio di proporre ulteriori azioni legali per il pagamento di ulteriori stipendi e indennità.

Che la sede istituzionale dell'Ente al fine migliorare la funzionalità e la ricettività della struttura necessita di urgenti lavori di ristrutturazione, quali rifacimento dei servizi igienici e impianto ascensore nuovo.

CONSIDERATO altresì che il fabbricato in oggetto non è sottoposto a vincolo da parte della Sovrintendenza dei Beni Culturali e che lo stesso non può essere utilizzato in futuro per i fini istituzionali della casa di riposo,

CONSIDERATO che la casa di riposo è in possesso di un parere di congruità reso dall' Agenzia delle Entrate, giusto accordo di collaborazione n. 214779 del 16/12/2021, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

EVIDENZIATO che la relazione trasmessa in data 23/05/2022 dall' Agenzia delle Entrate ha ritenuto congruo il valore, determinato dalla perizia di stima redatta dal professionista di fiducia, ammontante a complessive €. 316.836,51 (trecentosedicimilaottocentotrentasei/51);

VISTA la nota, del 30/05/2022 ns prot. n. 191 , indirizzata al Comune di Nicosia per l'esercizio del diritto di prelazione, alla quale nota non ha seguito riscontro.

RITENUTO necessario richiedere l'autorizzazione all'Assessorato Regionale alla Famiglia per poter alienare il fabbricato sopra descritto;

VISTO l'art.26 della Legge 17 luglio 1890 n°6972 e successive modifiche ed integrazioni, oltre agli artt. 55 e 59 del Regolamento di Amministrazione che disciplinano le alienazioni dei beni di proprietà pubblica attraverso l'asta pubblica sotto pena di nullità;

DARE ATTO di utilizzare, il 50% del ricavato per il ripiano della situazione debitoria dell'Ente nei confronti del personale dipendente e degli altri creditori.

RIBADITA la volontà di alienare il fabbricato urbano sito a Nicosia in via Pisciarotta identificato al catasto urbano al foglio 81 particella 232 sub 2 al prezzo complessivo di €. 316.836,51 (trecentosedicimilaottocentotrentasei/51), mediante asta pubblica con offerte di rialzo.

VISTA la Legge 17/07/1890 n°6972 e successive modifiche ed interazioni

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA la L.R. n. 22 del 06/05/1986;

VISTA la Circolare dell'Ass.to Reg.le della Famiglia del 05/09/2014

### DELIBERA

1) Per le ampie motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, di esprimere la volontà di alienare il fabbricato urbano sito a Nicosia in via Pisciarotta identificato al catasto urbano al foglio 81 particella 232 sub. 2

2) Di Richiedere, all'organo tutorio, autorizzazione dell'alienazione dell'immobile di proprietà dell'Ente, sito in via Pisciarotta contraddistinto al catasto fabbricati foglio n. 81 particella 232 sub 2.

Il prezzo base d'asta pari a complessive €. 316.836,51 è stato stabilito da una perizia di stima redatta da un professionista di fiducia;

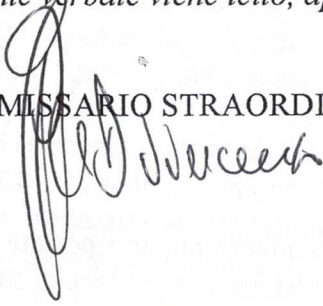
Dare atto che la perizia del professionista incaricato ha stimato la alienazione di detto fabbricato;

3) Procedere all'alienazione dell'immobile mediante asta pubblica con le modalità delle vigenti norme e previste dal testo Unico per le gare e forniture sui contratti pubblici.

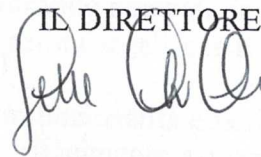
La somma ricavata dall'alienazione sarà destinata al pagamento del debito e nelle more sarà investita in titoli di stato.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



IL DIRETTORE F. F.



E' copia conforme da servire per uso amministrativo

NICOSIA li \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Direttore dichiaro che il presente verbale è stato pubblicato ed affisso all'albo e sul sito web di questo Ente per giorni ..... consecutivi e cioè dal ..... al .....

e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

NICOSIA li \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE