

**OPERA PIA**  
**CASA DI RIPOSO "B.NE BERNARDO DI FALCO"**  
**E**

**OPERE ASSISTENZIALI ed EDUCATIVE S. ANNA**

Piazza Garibaldi n.16-94014 NICOSIA (EN)-Tel. 0935.638291 -0935.638327  
(Ente ai sensi del D.P.R.S. N°57 del 22.02.2000 -G.U.R.S. 19/2000 C.F.90003370864

**DELIBERAZIONE COMMISSARIALE** N° 41

**OGGETTO:** Presa atto della compensazione dei canoni di locazione alla Coop. Sociale  
"Solidarietà Erbitense"

L'anno duemilaventitre Addì sedici del mese di giugno  
nell'Ufficio dell'Ente suddetto,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Di Vincenzo Giuseppe nominato dall'Assessorato Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali del Lavoro con D.A. n. 106/GAB del 22/11/2022, assistito dal Direttore F. F. rag. Giuseppina Costa Cardone con funzioni di segretaria, ha adottato deliberazione sull'argomento in oggetto.

RICHIAMATA la determina Presidenziale n. 7 del 30/07/2022 con la quale, al fine di garantire i servizi essenziali agli ospiti presenti nella casa di riposo, causa di carenza di personale dipendente, si è reso necessario dare incarico, per l'integrazione del personale OSA alla Soc. Coop. "Solidarietà Erbitense" per n. 4 unità dal 03/07/2022 e fino al 31/07/2022 per un costo complessivo di € 7.367,76

#### CONSIDERATO

CHE per garantire la presenza un numero di 4 unità giornaliere, la cooperativa ha dovuto assumere numero di unità 5 persone per un totale complessivo di 10.017,90.. CHE bisogna liquidare alla Coop. Sociale "Solidarietà Erbitense" la somma complessiva di €. 10.017,90;

CHE la casa di riposo Barone di Falco è proprietaria di un fabbricato sito in Contrada Pisciarotta a Nicosia ex Palazzo Rosa

CHE tale fabbricato è stato locato alla Coop. Sociale "Solidarietà Erbitense" giusta deliberazione consiliare n°5 del 28/01/2015 con un canone mensile di €.900,00;

PRESO ATTO della nota del 02/01/2023, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con la quale la Coop. Sociale "Solidarietà Erbitense" chiede la compensazione dei canoni dovuti per la locazione dell' immobile dell' ex educatorio a decorrere dal mese di luglio 2022 e fino al mese di giugno 2023 per l'importo di €. 9.900,00 e per €. 117,90 per una quota parte del mese di luglio 2023.

**VISTA** la Legge n.6972 del 1890 e s.m.i.

**VISTO** il R.D. n. 99 del 05/02/1981 e s.m.i.

**VISTO** il D.P.R. n. 636 del 30/08/1975 e s.m.i.

**VISTA** la L.R. n. 22 del 09/05/1986 e s.m.i

**VISTO** il D.P.R.S. del 28/03/1987 e s.m.i.

**VISTA** la Legge n. 127 del 17/05/1997

**VISTA** la L.R. n. 71/1982 e s.m.i.

**VISTO** l'art. 13 del D.P.R.S. del 29/06/1988 e s.m.i. relativo agli standard minimi organizzativi e strutturali delle IPAB Case di Riposo che prevede la presenza di personale OSA/OSS

**VISTO** il D.P. 29/06/1988 e D.P. del 04/06/1996

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute, compensare i canoni di locazione dell'immobile alla Coop. Sociale "Solidarietà Erbitense" per l'importo complessivo €. 10.017,90 distinte in €. pari a 9.900,00 dal luglio 2022 e fino a giugno 2023 e per €. 117,90 in acconto al mese di luglio 2023.